

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Na posl. br. St-884/2025

Stečajni dužnik: **SKELA BANOVINA d.o.o.**, Petrinja, Ajdovščinska 44,
OIB 06123730554

Izvještaj stečajnog upravitelja za izvještajno ročište

1. UVOD

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.01.2025. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom jer su vjerovnici Porezna uprava Sisak i Martin Lukinić, vl. obrta E.M.G. iz Siska pravovremeno predložili da sud otvori stečajni postupak nad dužnikom. Osim toga, sud je uvidom u Podatke o imovini utvrdio da je dužnik evidentiran kao vlasnik većeg broja pokretnina.

Rješenje od 22.04.2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu koje održano osim vjerovnika pristupio je i zakonski zastupnik koji se očitovao o o tome gdje se nalaze, odnosno u čijem posjedu su pokretne koje su vlasništvo stečajnog dužnika, a riječ je o teretnom automobilu marke MAN 26.440 6XBB/ZGS, god. proizvodnje 2008., broj šasije: WMA26SZZ68M524703, reg. oznake SK951KB, radnom stroju marke JCB 4CX/4CX 14H5WA, god. proizvodnje 2023., broj šasije: JCB24H54AP3203496, reg. oznake SK957KO, i vozilu marke Mercedes Benz Sprinter 213 DCI, reg. oznake SK451IF, broj šasije: WDB9062131N595789, ističući da su sva tri vozila temeljem ugovora o najmu nalazila u posjedu društva TITAN COMMERCE d.o.o. Petrinja, Mošćenica, direktor kojeg društva je Darko Dumbović, a koji je na poziv dužnika da vrati vozila u posjed dužnika, odgovorio da su sva tri vozila u posjedu Ivana Dumbovića, Sisak, Trg Vere Grozaj 17. Nadalje navodi da je Ivan Dumbović koji je ranije bio zaposlen u društvu Skela Banovina d.o.o., prestao raditi prije otprilike dvije godine. Nadalje je naveo da

dužnik također ima u vlasništvu teretno vozilo kamion kiper marke Iveco, god. proizvodnje 1987., te rovokopač utovarivač Dipper, a te dvije pokretnine se nalaze u njegovom posjedu. Osim toga, zakonski zastupnik dužnika naveo je da dužnik ima novčane tražbine prema trećim osobama koje je naveo u popisu imovine na listu D.

Dana 15.05.2025. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalne službe u Karlovcu otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te su vjerovnici viših isplatnih redova pozvani da u roku od 60 dana prijave svoja potraživanja stečajnom upravitelju.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo je bilo registrirano pod nazivom SKELA BANOVINI d.o.o. za građenje i usluge, sa sjedištem u Petrinja, Ajdovščinska 44.

Godina osnivanja: 2015.

Osnivač: Dejan Dobrečević, OIB 56139792108, Sisak,

Ulica hrvatskih domobrana 48A

Temeljni kapital: 3.981,68 EUR

Osoba ovlaštena za zastupanje: Dejan Dobrečević, OIB 56139792108, Sisak,

Ulica hrvatskih domobrana 48A

Društvo je bilo registrirano za slijedeće djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na pripredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju,

- * ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- * gospodarenje šumama
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukciskog materijalaproizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca

Iz javno objavljenih godišnjih financijskih izvještaja za 2024. je vidljivo da je dužnik ostvario prihode u iznosu od 67.823,45 EUR dok su rashodi iznosili 70.576,14 EUR. Poslovni gubitak godine iznosi 2.752,69 EUR.

Dugotrajna imovina iznosi 205.584,42 EUR dok kratkotrajna imovina iznosi 750.252,93 EUR. Potraživanja iznose 534.258,85 EUR.

3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ispitnog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Stupio u kontakt sa punomoćnikom dužnika
2. Sklopio ugovor s knjigovodstvenim servisom
3. U Državnom zavodu za statistiku izvršio promjenu u odnosu na otvaranje stečajnog postupka
4. U HZMO ishodio popis osiguranika na dan otvaranja stečaja
5. Otvoren transakcijski račun dužnika u Partner Banka d.d. Zagreb
6. Sastavljene su prijave tražbina i popis radnika i prijašnjih dužnikovih radnika
7. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Podnesena kaznena prijava protiv osumnjičenih Ivan Dumbovića iz Siska, Trg Vere Grozaj 17, Dragan Grbić UL hrvatskih domobrana 48A, 44 000 Sisak i Titan Commerce, Ante Starčevića 35, 44253 Mošćenica radi otuđenja tuđe pokretne stvari i prouzročenog stečaja

Stečajni upravitelj je zatražio , između ostaloga, podatke o imovini (pokretnine- strojevi, kamioni) od bivše odgovorne osobe Dejana Dobrečević koji do dana pisanja izvješća nije obavijestio potpuni spisak. Iz stanja spisa, može se utvrditi da ima više strojeva i vozila nego što je o tome obaviješten stečajni upravitelj.

Dužnik je na ročištu o otvaranju stečaja naveo da ima u vlasništvu teretno vozilo kamion kiper marke Iveco, god. proizvodnje 1987., te rovokopač utovarivač Dipper, a te dvije pokretnine se nalaze u njegovom posjedu, ali službeno stečajni upravitelj nema podatke o istome.

Strojevi se ne registriraju tako da stečajni upravitelj nema mogućnosti provjeriti službeno u registru statuse pokretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je pokušao u nekoliko navrata stupiti u kontakt s knjigovodstvenim servisom KONTO-L d.o.o. iz Siska koje je obavljalo usluge knjigovodstva dužnika međutim, isti nisu dostavili ni nakon 3 poziva na dostavu dokumentacije. Stečajnom upravitelju je direktorica Ljiljana Letica usmeno preko telefona rekla da neće dostaviti iz razloga što im nisu podmireni računi do otvaranja stečajnog postupka. Napominje se da predmetno društvo nije prijavilo potraživanje stečajnom upravitelju.

4. IMOVINA DRUŠTVA

Prema dostupnim informacijama imovinu društva čine:

4.1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina.

4.2. POKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik vozila i radnih strojeva i to:

1. **teretno vozilo Man** - broj šasije: WMA26SZZ68M524703, reg. oznake SK951KB, god. proizvodnje 2008 – upisano razlučno pravo u korist vjerovnika porezne uprave, područni ured u Sisku
2. **Mercedes Benz Sprinter** 213 CDI registarski broj SK451IF, broj šasije: WDB9062131N595789
3. **Bager Yanmar** Vio 80-1A

Navedeni strojevi se nalaze u posjedu bivšeg zaposlenika Ivana Dumbovića, Sisku, Trg Vere Grozaj 17 a sve po informacijama koje su dobivene od TITAN COMMERCE d.o.o.

Prema saznanjima stečajnog upravitelja Ivan Dumbović iste odbija vratiti u posjed SKELE BANOVINI d.o.o.

4. **Radni stroj marke JCB 4CX/4CX 14H5WA**, god. proizvodnje 2023. - upisano razlučno pravo u korist vjerovnika porezne uprave, područni ured u Sisku

Stoj se nalazi u najmu kod GRBIĆ DOB GRADNJA d.o.o. temeljem Ugovora o najmu radnog stroja br. NS-1/24

5. **Bager Yanmar ViO 38U**, god proizvodnje 2016., serijski broj proizvodnje YCEVIO38CGDG12465 - upisano razlučno pravo u korist vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE
6. Prema izjavi bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika, stečajni dužnik ima u

vlasništvu teretno vozilo kamion kiper marke Iveco, god. proizvodnje 1987., te rovokopač utovarivač Dipper, a te dvije pokretnine se nalaze u njegovom posjedu ali do danas nemamo podatke o istome.

4.3. POTRAŽIVANJA

Temeljem javno objavljenih financijskih izvješća potraživanja prema trećim osobama iznose 534.258,85 EUR.

S obzirom da knjigovodstveni ured odbija surađivati s stečajnim upraviteljem, nije moguće trenutno provjeriti istinitost i naplativost potraživanja.

7. ZAPOSLENICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenih radnika .

6. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Na adresu stečajnog upravitelja je pristiglo ukupno **25** prijava potraživanja u ukupnom iznosu od **462.027,88 EUR**.

Ispitao sam tražbine temeljem dokumentacije dostavljene uz prijave tražbina te svrstao u I. viši isplatni red u iznosu od **3.373,09 EUR**, II. višeg isplatnog reda **469.591,01 EUR**.

Priznate su tražbine u ukupnom iznosu od **472.964,10 EUR**, dok je osporeno **0 EUR**.

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	3.373,09 EUR	3.373,09 EUR	0 EUR
II. viši isplatni red	469.591,01 EUR	469.591,01 EUR	0 EUR
Ukupno:	472.964,10 EUR	472.964,10 EUR	0 EUR

7. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

Od punomoćnice dužnika odvjetnice Josipe Milković iz Siska, obavješten sam da je u trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik vodio nekoliko sporova i to:

1. SKELA BANOVINA d.o.o. ./ GRAD PETRINJA, Trgovački sud u Zagrebu, radi isplate 9.074,26 EUR, Povrv-642/2024

Rješenjem Trgovačkog suda u zagrebu od 12.06.2025. utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.

SKELA BANOVINA d.o.o. ./ NEBOJŠA BUNČIĆ VLASNIK OPG- Bunčić,
Trgovački sud u Zagrebu , radi isplate 1.924,48 EUR, Povrv-1191/2024

Postupak je završen dana 20.03.2025. godine sklapanjem sudske nagodbe.
Tuženik je prvu ratu u visini od 612,06 eur uplatio na račun tužitelja 1.travnja 2025. godine, slijedeće rate nije mogao podmiriti zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljom (ostatak duga je 3 x 612,06 eur)

Stečajni upravitelj će dostaviti novi IBAN društva u stečaju te pozvati istog na uplatu preostalih rata.

SKELA BANOVINA d.o.o. ./ CROATIA OSIGURANJE d.d., Trgovački sud u Zagrebu, P-2059/2024, VPS 8.459,86 eur

Rješenjem od 16.05.2025. utvrđen je prekid postupka.

8. OBVEZE STEČAJNE MASE

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose **472.964,10 EUR.**

9. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj podnosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u EUR
1	Materijalni troškovi, putni troškovi, uredski material stečajnog upravitelja	1.000,00
2	Poslovna banka- naknada za platni promet 10,00 x 6 mj.	60,00
4	Knjigovodstvene usluge 150,00 EUR bruto mj x 6 mj.(izrada I predaja mjesečnih obrazaca, izrada godišnjih izvješća, izrada GFI, sređivanje knjigovodstvene dokumentacije i početnog stanja)	900,00
5	Troškovi procjena pokretnina cca	2.000,00
	Ukupno	3.960,00

10. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvještaj stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u cijelosti

2. Donošenje odluke o obustavi poslovanja stečajnog dužnika
3. Da sud temeljem čl. 177 SZ-a (Dejan Dobrečević) naloži dostaviti svu dokumentaciju vezano za vozila i strojeve u vlasništvu dužnika (prokazna izjavu) te da obavijesti gdje se predmetna imovina nalazi
4. Da sud temeljem čl. 216. SZ-a naloži osobi ovlaštenoj za zastupanje KONTA-L d.o.o., OIB 94034507000, Ulica Ante Starčevića 16, Sisak da dostavi stečajnom upravitelju knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju iz koje je vidljiva imovina društva, te potraživanja prema trećim osobama.

Cjelokupna dokumentacija zaprimljenih prijava tražbina je poslana poštom na Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu.

U Zagrebu, 18.08.2025.

Stečajni upravitelj:
Damir Šebetić